

## PLATFORMOS PROFITUS ROBOINVEST SĄLYGOS

## TERMS AND CONDITIONS OF THE ROBOINVEST OF THE PLATFORM PROFITUS

### 1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Šios Automatinio investavimo sąlygos (toliau – Sąlygos) reglamentuoja UAB „Profitus Crowdfunding“ (toliau – Platforma arba Profitus) siūlomo Automatinio investavimo funkcijos (toliau – RoboInvest) naudojimo tvarką ir sąlygas bei Naudotojų, kurie naudojami RoboInvest funkcija, teises ir pareigas.
- 1.2. Naudotojas sutinka ir patvirtina, kad iki pradėdamas naudotis Platformos suteikiama RoboInvest funkcija, išsamiai susipažino su šiomis Sąlygomis, jas perskaitė, suprato kiekvienos nuostatos turinį bei pasekmes ir savo laisva valia ir iniciatyva, niekaip nepaveiktas pasirašė šias Sąlygas kaip teisiškai įpareigojantį ir vykdytiną dokumentą.
- 1.3. Šios Sąlygos yra neatsiejama Profitus Bendrųjų platformos Profitus naudojimosi taisyklių dalis.

### 2. Sąvokos

**RoboInvest** - Automatizuotas Investuotojo Investicijų sumos nuskaitymas nuo Naudotojo sąskaitos ir investavimas į Projektą Naudotojui duodant išankstinį įgaliojimą nurašyti lėšas nuo Naudotojo sąskaitos Investavimo strategijos išsaugojimo Platformoje momentu. RoboInvest yra individualaus paskolų portfelio valdymo būdas, kurį naudojant Investuotojo Investicijos valdomos atsižvelgiant į individualų konkretaus Investuotojo suteiktą įgaliojimą Reglamento 6 straipsnio pagrindu.

### 1. General Provisions

- 1.1. These Terms and Conditions of Automatic Investment (hereinafter referred to as the “Terms and Conditions”) shall regulate the procedure for and the terms and conditions of use of the Automatic Investment Function (hereinafter referred to as the “RoboInvest”) offered by UAB „Profitus Crowdfunding“ (hereinafter referred to as the “Platform” or “Profitus”) as well as the rights and duties of the Users that use the RoboInvest function.
- 1.2. The User shall agree and confirm that before starting to use the RoboInvest function provided by the Platform, he has familiarised himself with these Terms and Conditions in detail, read them, understood the content and consequences of each provision, and signed these Terms and Conditions as a legally binding and enforceable document at his own free will and initiative, without any interference.
- 1.3. These Terms and Conditions shall constitute an integral part of the General Rules of Use of the Platform Profitus.

### 2. Definitions

**RoboInvest** - shall mean an automated debiting of the Investment Amount of the Investor from the User Account and investing in the Project by giving the User a prior authorization to debit funds from the User Account at the moment of saving the Investment Strategy on the Platform. The RoboInvest shall be an individual loan portfolio management method by which an Investor’s Investments are managed in accordance with an individual specific

authorization granted by the Investor under Article 6 of the Regulation.

**RoboInvest strategija** - Investuotojo savarankiškai ir asmeniškai pasirinkti kriterijai pagal kuriuos Profitus vykdo RoboInvest funkciją.

**RoboInvest Strategy** - shall mean the criteria chosen by the Investor independently and personally, according to which Profitus performs the RoboInvest function.

**Finansavimo sandoris** - per Platformą Investuotojo, atstovaujamo Profitus ir Projekto savininko sudaromas sandoris, kuriuo Investuotojas skolina sutelktinio finansavimo lėšas Projekto savininko Projektui.

**Financing Transaction** - shall mean a transaction entered into between the Investor represented by Profitus and the Project Owner through the Platform whereby the Investor grants crowdfunding funds for the Project of the Project Owner.

**Investavimo periodas** - laikotarpis, per kurį siekiama surinkti Investicijų sumą Projektui finansuoti.

**Investment Period** - shall mean the period during which the Investment Amount for funding of the Project is raised.

**Investicijų suma** - per Investavimo periodą siekiama surinkti sutelktinio finansavimo lėšų suma Projektui finansuoti.

**Investment Amount** - shall mean the amount of crowdfunding funds aimed to be raised during the Investment Period for funding of the Project.

**Investuotojas, Naudotojas, Jūs** - Registruotas ir tapatybę patvirtinęs fizinis arba juridinis asmuo, investuojantis ar siekiantis investuoti į Projektą, paskelbtą Platformoje.

**Investor, User, You** - shall mean the natural or legal person who has registered and confirmed his identity, investing or seeking to invest in the Project published in the Platform.

**Naudotojo sąskaita** - Mokėjimų operatoriaus „Lemonway“ administruojama sąskaita, kurią atidaro Platformoje prisiregistravęs Investuotojas. Į šią sąskaitą Investuotojas perveda lėšas, norimas investuoti į Projektą. Iš Naudotojo sąskaitos, naudojant RoboInvest funkciją, automatiškai nuskaitomos lėšos ir į Naudotojo sąskaitą yra sugrąžinamos Naudotojo investuotos lėšos bei investicijų grąža.

**User Account** - shall mean an account administered by the payment operator Lemonway, which is opened by an Investor registered on the Platform. The Investor shall transfer the funds he wants to invest in the Project to the account. Funds shall be automatically debited from the User Account using the RoboInvest function, and the funds invested by the User and return on investment shall be returned to the User Account.

**Profitus, Mes, Platforma** - UAB „Profitus Crowdfunding“, juridinio asmens kodas 304570552, buveinės adresas Lvovo g. 101, Vilnius, tel. +370 637 60776, el. p. info@profitus.lt, registras, kuriame kaupiami duomenys: VĮ Registrų centro tvarkomas Juridinių asmenų registras, veikianti pagal Lietuvos banko išduotą sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo licenciją Nr. 10.

**Profitus, We, Platform** - shall mean UAB „Profitus Crowdfunding“, legal entity registration number 304570552, with the registered office at the address Lvovo g. 101, Vilnius, tel. +370 637 60776, e-mail info@profitus.lt, register in which data is stored: Register of Legal Entities held by the State Enterprise Centre of Registers, acting in accordance with the crowdfunding service provider licence No. 10 issued by the Bank of Lithuania.

**Projektas** - verslo reikmėms (vartojimo teisiniai santykiai nefinansuojami sutelktinio finansavimo būdu) tenkinti parengtas ir Platformoje paskelbtas projektas, kuriam Projekto savininkas siekia pritraukti sutelktinio finansavimo lėšas. RoboInvest funkcijos naudojimosi tikslu etapinio finansavimo sutelkimo atveju, kiekvienas etapas pagal Paskolos sutartį yra laikomas atskiru Projektu.

**Projekto sąskaita** - reiškia specialios paskirties sąskaitą, administruojamą Profitus, į kurią pervedamos sutelktinio finansavimo lėšos Projektui ir iš kurios išmokamos išmokos Investuotojams.

**Paskolos sutartis** - Paskolos sutartis turi tą pačią reikšmę, kaip ji apibrėžta Paskolos sutarties Bendrųjų sąlygų dalyje „Sąvokos“. Aiškumo tikslais patvirtinama, kad Paskolos gavėjo ir Paskolos davėjų vardu veikiančio Profitus pasirašomą Paskolos sutartį, sudaro: Specialiosios sąlygos, Bendrosios sąlygos, Grafikas, Bendrosios platformos Profitus naudojimosi taisyklės, Projekto savininko paskelbtas ir Profitus patvirtintas Projekto aprašymas ir / ar pagrindinis informacinis dokumentas (kai reikalaujama pagal teisės aktus), Skolų išieškojimo procedūra, Įkainiai ir kiti Paskolos sutarties priedai, kartu su bet kokiais vėlesniais pakeitimais ir (ar) papildymais bei šios Sąlygos.

**Reglamentas** - 2020 m. spalio 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937.

### 3. RoboInvest funkcija

3.1. Naudotojas, vadovaudamasis šiomis Sąlygomis, turi galimybę investuoti ir

**Project** - shall mean the Project prepared for satisfaction of business needs (consumer legal relations not financed through crowdfunding), except for consumption, and published on the Platform for which the Project Owner seeks to raise crowdfunding funds. In case of phased funding mobilisation for the purpose of using the RoboInvest function, each phase shall be considered a separate Project according to the Loan Agreement.

**Project Account** - shall mean a special purpose account administered by Profitus, to which crowdfunding funds for the Project are transferred and from which payments to Investors are made.

**Loan Agreement** - The term “Loan Agreement” shall have the same meaning as defined in the “Definitions” section of the General Terms and Conditions of the Loan Agreement. For the sake of clarity, it is confirmed that the Loan Agreement signed by Profitus acting on behalf of the Borrower and Lenders shall consist of the following: the Special Terms and Conditions, the General Terms and Conditions, the Schedule, the General Rules of Use of the Profitus Platform, the Project description published by the Project Owner and approved by Profitus and/or the main information document (where required by legislation), the Debt Collection Procedure, the Rates and other annexes to the Loan Agreement, including any subsequent amendments and/or supplements and these Terms and Conditions.

**Regulation** - shall mean Regulation (EU) 2020/1503 of the European Parliament and of the Council of 7 October 2020 on European crowdfunding service providers for business, and amending Regulation (EU) 2017/1129 and Directive (EU) 2019/1937.

### 3. RoboInvest Function

3.1. The User shall have the possibility to invest and conclude Loan Agreements

- sudaryti Paskolų sutartis pasinaudodamas RoboInvest funkcija (angl. RoboInvest). Profitus turi teisę bet kuriuo metu, savo nuožiūra, išjungti RoboInvest funkciją arba jos nebesiūlyti. Profitus taip pat gali pasirinktinai apriboti naudojimąsi RoboInvest funkcija, pavyzdžiui, šią funkciją išjungdama Naudotojams iš tam tikrų valstybių (rizikų vertinimo pagrindu ir (ar) kt. pagrindais). Profitus turi teisę bet kuriuo metu papildyti ar pakeisti šias Sąlygas ar RoboInvest funkcijos savybes. Apie bet kokius įvykdytus pakeitimus Profitus nedelsiant informuos Naudotojus.
- 3.2. Aktyvuodamas RoboInvest strategiją, Naudotojas Profitus suteikia teisę sudaryti Paskolų sutartis RoboInvest funkcijos suteikiamu būdu pagal Naudotojo parinktus kriterijus bei nurašyti tokioms investicijoms reikalingas pinigines lėšas, esančias Naudotojo sąskaitoje. Automatinis investavimas veikia pagal Naudotojo parinktus kriterijus, kuriuos galima nustatyti Naudotojo Paskyroje (RoboInvest strategija plačiau aprašoma šių Sąlygų 4 dalyje).
- 3.3. RoboInvest funkcijos aprašymas, įskaitant galimų RoboInvest funkcijos naudojimo pasekmių išaiškinimą, Naudotojui bus pateikiamas Platformoje. Naudotojas, ketindamas pradėti investuoti naudojantis RoboInvest funkcija, privalės patvirtinti, kad susipažino, perskaitė ir suprato RoboInvest funkcijos aprašymą, veikimą ir savybes bei supranta galimas tokio naudojimosi Investavimo roboto funkcija rizikas ir pasekmes.
- 3.4. Naudotojas, aktyvavęs RoboInvest funkciją privalo užtikrinti, kad Naudotojo sąskaitoje būtų pakankamai lėšų, leidžiančių sudaryti Paskolų sutartis
- in accordance with these Terms and Conditions using the RoboInvest function. Profitus shall have the right at any time, at its own discretion, to disable or no longer offer the RoboInvest function. Profitus may also selectively limit the use of the RoboInvest function, for example, by disabling the afore-mentioned function for Users from certain countries (based on risk assessment and/or other grounds). Profitus shall have the right to supplement or amend these Terms and Conditions or the features of the RoboInvest function at any time. Profitus shall immediately inform the User of any amendments made.
- 3.2. By activating the RoboInvest Strategy, the User shall grant Profitus the right to enter into Loan Agreements in the manner provided by the RoboInvest function according to the criteria chosen by the User and debit the funds required for such investments in the User Account. Automatic investment shall work according to the criteria chosen by the User, which can be set in the User Account (the RoboInvest Strategy shall be described in more detail in Part 4 of these Terms and Conditions).
- 3.3. A description of the RoboInvest function, including an explanation of the possible consequences of using the RoboInvest function, shall be provided to the User on the Platform. The User intending to start investing using the RoboInvest function must confirm that he has familiarised himself with, read and understood the description, operation and features of the RoboInvest function and understands the possible risks and consequences of such use of the RoboInvest function.
- 3.4. The User, who has activated the RoboInvest function, must ensure that there are sufficient funds in the User Account, allowing the conclusion of

- pagal Naudotojo pasirinktą strategiją. Naudotojas turi galimybę Platformoje nurodyti, kad sutinka investuoti automatinio būdu ir mažesnę sumą, jei investavimo metu Naudotojo sąskaitoje nebūtų investicijoms pagal investavimo strategiją įgyvendinti reikalingos sumos. Ši sąlyga suveiks tik tuo atveju, jeigu Projekte bus likusi mažesnė nei minimali investicija renkama suma, bet ne mažesnė nei investicijos atlikimo momentu Profitus nustatyta suma tokiai investicijai atlikti.
- 3.5. Profitus, gavusi RoboInvest funkcijos būdu atliktą Naudotojo nurodymą, vadovaudamasi Naudotojo patvirtinta RoboInvest strategija ir nepažeisdama šių Sąlygų 3.4. punkte nustatytų taisyklių, įtraukia Naudotoją į Investuotojų eilę, sudaromą pagal šių Sąlygų 5 dalyje nustatytas taisykles.
- 3.6. Platformoje Naudotojas turi galimybę matyti Naudotojo investicijų, atliktų pasinaudojus RoboInvest funkcija, apžvalgą. Profitus Naudotojo nurodytu elektroniniu paštu siunčia pranešimus apie sudarytas Paskolų sutartis, patvirtindama Paskolų sutarčių sudarymo faktą bei Naudotojo sąskaitoje esančių lėšų panaudojimą pagal Naudotojo nustatytą RoboInvest strategiją. Naudotojai turės galimybę susipažinti su sudarytų Paskolų sutarčių bei Naudotojo piniginių lėšų Naudotojo sąskaitoje panaudojimo ataskaita savitarnos svetainėje Dokumentų ir Operacijų dalyje.
- 3.7. Naudotojas gali bet kuriuo metu įjungti ar išjungti RoboInvest funkciją arba pakeisti RoboInvest strategijos kriterijus.
- Loan Agreements according to the strategy chosen by the User. The User shall have the opportunity to indicate on the Platform that he agrees to invest automatically and invest a lower amount, if at the time of investment the the amount required to implement investments according to the investment strategy is not available on the User Account. This condition will be effective only in case the amount remaining in the Project for financing is lower than the minimum investment set forth by Profitus at the moment of the anticipated investment.
- 3.5. Profitus, having received the User's instruction through of the RoboInvest function, following the RoboInvest Strategy approved by the User and not violating the rules set forth in paragraph 3.4. of these Terms and Conditions, shall include the User in the list of Investors formed in accordance with the rules set forth in Part 5 of these Terms and Conditions.
- 3.6. On the Platform, the User shall have the opportunity to see an overview of the investments made by the User using the RoboInvest function. Profitus shall send notifications of the concluded Loan Agreements confirming the fact of the conclusion of the Loan Agreements and the use of the funds in the User Account in accordance with the RoboInvest Strategy set by the User to the e-mail address specified by the User. Users shall be able to access the report on the use of the concluded Loan Agreements and the User's funds in the User Account in the Documents and Transactions section of the self-service website.
- 3.7. The User may enable or disable the RoboInvest function or change the criteria of the RoboInvest Strategy at any time.

- 3.8. Investavimas pagal RoboInvest strategiją gali būti stabdomas ar išjungiamas Profitus iniciatyva vienašališkai, kai Naudotojo strategija neveikia dėl netinkamų kriterijų, lėšų trūkumo ar reikšmingai pasikeitus RoboInvest sąlygoms Platformoje. Apie tai Naudotojas informuojamas sisteminiu pranešimu savitarneje bei elektroniniu laišku.
- 3.8. Investing according to the RoboInvest Strategy may be stopped or disabled unilaterally on the initiative of Profitus, when the User's strategy does not work due to inappropriate criteria, lack of funds or significant amendments to the conditions of the RoboInvest on the Platform. The User shall be notified of this by a system notification on self-service system and by e-mail.
- 3.9. Atėjus Naudotojo eilei (kaip nurodyta šių Sąlygų 3.5. punkte) investuoti, investuojama suma yra iš karto pervedama į Projekto sąskaitą, todėl Naudotojas nebegali atšaukti savo apsisprendimo investuoti ir Finansavimo sandorio išskyrus Reglamento 22 str. nustatytu ikisutartinio apmąstymo laikotarpio pagrindu. RoboInvest naudojimo atveju patirties neturintis Investuotojas Reglamento 22 str. nustatytu ikisutartiniu apmąstymo laikotarpiu gali pasinaudoti tik suteikdamas pirmąjį investavimo įgaliojimą (t.y. ikisutartinis patirties neturinčio investuotojo apmąstymo laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo pirmosios investavimo strategijos patvirtinimo Platformoje momento). Investicijoms į konkrečias paskolas, kurios vykdomos pagal investuotojo įgaliojimą, ikisutartinis patirties neturinčio investuotojo apmąstymo laikotarpis nėra taikomas. Ikisutartinio apmąstymo laikotarpio taikymas yra nenutrūkstantis, t.y. jeigu RoboInvest strategija yra išjungiamą nesuėjus ikisutartinio apmąstymo laikotarpiui, naujai aktyvavus strategiją šis laikotarpis skaičiuojamas iš naujo.
- 3.9. The invested amount shall be immediately transferred to the Project account when the User comes to invest (as specified in paragraph 3.5 of these Terms and Conditions) and the User can no longer withdraw his decision to invest and the Financing Transaction, except on the basis of the pre-contractual reflection period as provided for Article 22 of the Regulation. In case of use of the RoboInvest, during the pre-contractual reflection period set forth in Article 22 of the Regulation, a non-sophisticated Investor may use the set pre-contractual reflection period only when granting the first investment authorisation (i.e. the pre-contractual reflection period of a non-sophisticated Investor shall run from the moment of the approval of the first investment strategy on the Platform). The pre-contractual reflection period of a non-sophisticated Investor shall not apply to investments in specific loans that are made under the authorisation of the Investor. The application of the pre-contractual reflection period shall be continuous, i.e. if the RoboInvest Strategy is disabled before the expiry of the pre-contractual reflection period, the afore-mentioned period shall be recalculated upon reactivation of the strategy.
- 3.10. Suteikdama galimybę naudotis RoboInvest funkcija Profitus nekonsultuoja Naudotojų ir neteikia patarimų dėl paskolų ir paskolų prašymų
- 3.10. By providing access to the R RoboInvest function, Profitus shall not advise Users and shall not provide advice on loans and loan applications on the Platform. Profitus shall not be

Platformoje. Profitus neatsako už nuostolius, kuriuos Naudotojas gali patirti investuodamas Platformoje. Naudotojas prisiima visą su investavimo sprendimais Platformoje susijusią riziką, įskaitant nuostolių patyrimo naudojantis RoboInvest funkcija riziką. Profitus jokia apimtimi neįsipareigoja palaikyti nepertraukiamo Investavimo roboto funkcionalumo veikimo ir neatsako už RoboInvest funkcionalumo sutrikimus.

3.11. RoboInvest funkcijos pagalba atliktos investicijos nėra sumuojamos kartu su rankiniu būdu atliekamomis investicijomis, t.y. šios investicijos yra laikomos atskiromis investicijomis. Pavyzdžiui, jeigu Naudotojas investuoja naudodamas RoboInvest funkcija ir papildomai investuoja rankiniu būdu į tą patį Projektą, jam nėra suteikiamos papildomos naudos (pvz. nebūtų taikoma didesnė palūkanų norma, kuri siūloma investuojantiems priklausomai nuo investuojamos didesnės sumos ar bet kokios kitos naudos, kurios suteikiamos priklausomai nuo investuojamos sumos dydžio Projekte). RoboInvest neinvestuos pakartotinai į Projektą, jei į tą patį projektą iki RoboInvest būdu atliekamos investicijos momento Investuotojas jau investavo rankiniu būdu. Tačiau rankiniu būdu Investuotojai turės galimybę investuoti ir į tuos Projektus, kuriuose jau atliko investiciją (-as) RoboInvest būdu.

3.12. Jeigu Projektas yra etapinio finansavimo dalis, Naudotojui investuojant pasinaudojus RoboInvest funkcija kiekvienas etapas yra laikomas atskiru projektu. Tai, be kita ko, reiškia, kad investuodamas per RoboInvest funkciją Naudotojas yra įtraukiamas į kiekvieno etapo Investuotojų eilę (pagal šių Sąlygų 5 dalies taisyklės). Šios taisyklės išimtis yra numatyta Sąlygų 4.2.7. punkte, kuomet kriterijuose pasirenkama procentinė portfelio dalis tenkanti tam

liable for losses that the User may incur while investing on the Platform. The User shall assume all risks related to investment decisions on the Platform, including the risk of incurring losses when using the RoboInvest function. Profitus shall in no way undertake to maintain the uninterrupted operation of the RoboInvest function and shall not be liable for any malfunctions of the RoboInvest function.

3.11. Investments made with the help of the RoboInvest function shall not be aggregated with investments made manually, i.e. these investments shall be considered as separate investments. For example, if the User invests using the RoboInvest Investor function and additionally invests manually in the same Project, he shall not be provided with additional benefits (for example, a higher interest rate offered to investors depending on the invested amount or any other provided benefits depending on from the amount invested in the Project). The RoboInvest shall not re-invest in the Project, if the Investor has already invested manually in the same Project before the investment made by the RoboInvest. However, Investors shall have the opportunity to manually invest in the Projects in which they have already made investment(s) using the RoboInvest.

3.12. If the Project is a part of phased financing, each phase shall be considered as a separate project when the User invests by enabling the RoboInvest function. This means, among other things, that when investing through the RoboInvest function, the User shall be included in the queue of Investors of each phase (according to the rules set out in Part 5 of these Terms and Conditions). Exception from the rule set forth within this paragraph shall be applicable for

<p>pačiam Projekto savininkui arba susijusių projektų savininkų grupei.</p>	<p>the case specified in item 4.2.7., when the percentage cap of the portfolio for the same Project owner or a group of related project owners is selected in the criteria.</p>
<p>3.13. Naudotojams, investuojantiems įjungus RoboInvest funkciją, nėra suteikiama pirmumo teisė ar bet koks prioritetas prieš Naudotojus, investuojančius neautomatiniu būdu. Tai reiškia, kad Naudotojui naudojantis RoboInvest funkcija nėra suteikiama daugiau teisių investuoti į Projektą, nesuteikiamos jokios privilegijos ar palankesnės sąlygos, nei ne RoboInvest atveju.</p>	<p>3.13. The users who invest by enabling the RoboInvest function shall not be granted the pre-emptive right or priority over Users who invest manually. This means that the User using the RoboInvest function is not granted more rights to invest in the Project, no privileges or more favourable conditions than in the case of a non-RoboInvest shall be provided.</p>
<p>3.14. RoboInvest atveju Naudotojui nėra taikomos rekomendavimo programos ar bet kokios kitos Profitus premijos ir (ar) naudos, kurios taikomos Naudotojui investuojant Platformoje neautomatiniu būdu.</p>	<p>3.14. In case of use of the RoboInvest function, the User shall not be subject to the referral program or any other Profitus bonuses and/or benefits that apply to the User when investing on the Platform manually.</p>
<p><b>4. RoboInvest strategijos</b></p>	<p><b>4. RoboInvest Strategies</b></p>
<p>4.1. Pagrindiniai kriterijai, kuriuos galima nustatyti RoboInvest strategijoje apibūdinant potencialiai investicijai tinkamą objektą, gali būti šie (sąrašas nėra baigtinis):</p>	<p>4.1. The main criteria that may be set in the RoboInvest Strategy when describing an object suitable for potential investment may be as follows (the list is not exhaustive):</p>
<p>4.1.1. norima investuoti suma, kuri gali būti investuojama pagal vieną paskolos paraišką. Minimalią galimą investicijos sumą nustato Profitus;</p>	<p>4.1.1. the amount to be invested which may be invested under a single loan application. The minimum investment amount shall be set by Profits;</p>
<p>4.1.2. paskolos terminas (intervalas „nuo“ „iki“);</p>	<p>4.1.2. the term of the loan (range “from” “to”);</p>
<p>4.1.3. metinė palūkanų norma (intervalas „nuo x%“ „iki x%“);</p>	<p>4.1.3. the annual interest rate (range “from” “to”);</p>
<p>4.1.4. galimybė investuoti naudojantis RoboInvest funkcija, Naudotojo sąskaitoje esant mažesnei sumai nei Naudotojo nustatyta investicijos suma.</p>	<p>4.1.4. the possibility to invest using the RoboInvest function if the amount in the User Account is lower than the Investment Amount set by the User.</p>
<p>4.2. Papildomi kriterijai, kuriuos galima nustatyti RoboInvest strategijoje apibūdinant potencialiai investicijai</p>	<p>4.2. Additional criteria that may be set in the RoboInvest Strategy to describe an object potentially suitable for</p>



tinkamą objektą gali būti tokie (sąrašas nėra baigtinis) <sup>1</sup> :	investment may be as follows (the list is not exhaustive) <sup>1</sup> :
4.2.1. projekto reitingas (reitingai);	4.2.1. the rating (ratings) of the Project;
4.2.2. projekto valstybė (valstybės);	4.2.2. the state (states) of the Project;
4.2.3. investicijos paskirtis (pvz. „Nekilnojamojo turto plėtra, refinansavimas, įsigijimas, kita“);	4.2.3. the purpose of the investment (e.g. “Real estate development, refinancing, acquisition, other”);
4.2.4. prievolės įvykdymo užtikrinimo priemonės tipas (pvz. „tik pirminė hipoteka“);	4.2.4. the type of collateral (e.g. “only primary mortgage”);
4.2.5. galimybė pasirinkti maksimalią portfelio dalį procentais, kurią norima investuoti į ilgesnės nei 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių trukmės paskolas. Ši sąlyga pradedama taikyti nuo 10 (dešimtosios) naudojantis RoboInvest funkcija atliktos investicijos;	4.2.5. the possibility to choose the maximum percentage of the portfolio that you want to invest in loans with a duration of more than 12 calendar months. The afore-mentioned condition shall apply from the 10th (tenth) investment made using the function of the RoboInvest;
4.2.6. galimybė pasirinkti viename portfelyje esančių paskolų, suteiktų tam pačiam projekto savininkui arba susijusių projektų savininkų grupei, maksimalią dalį (pasirenkamos visos paskolos arba nurodoma tiksli dalis, pvz. 10%, 15%, 20%). Ši sąlyga pradedama taikyti nuo 10 (dešimtosios) naudojantis RoboInvest funkcija atliktos investicijos;	4.2.6. the possibility to select the maximal share of loans in one portfolio granted to the same Project Owner or a group of related Project Owners (all loans shall be selected or an exact share shall be specified, e.g. 10%, 15%, 20%). The afore-mentioned condition shall apply from the 10 <sup>th</sup> (tenth) investment made using the function of the RoboInvest;
4.2.7. galimybė pasirinkti maksimalią rizikos kategoriją siekiant atsižvelgti į tai pačią rizikos kategorijai priskirtų paskolų dalį ir neleisti RoboInvest būdu investuoti į	4.2.7. the possibility to choose the maximum risk category in order to take into account the share of loans assigned to the same risk category and prevent the RoboInvest from

---

<sup>1</sup>Tuo atveju, kai pasirenkami kriterijai susiję su maksimalios ribos investicijai (-oms) nustatymu, pasiekus Investuotojo nustatytą ribą (pvz. sumos ar termino) RoboInvest būdu nebegali būti atliekamos investicijos į Projektus, atitinkančius Investuotojo parinktą kriterijų (-us), o nustatyta Investicijos (-ų) dydžio ar termino riba nėra viršijama.

<sup>1</sup>In the event the selected criteria are related to the determination of the maximum limit for the investment(s), once the limit set by the Investor is reached (e.g. the amount or the term), the investments in the Projects that meet the criteria(s) chosen by the Investor can no longer be made using the RoboInvest method, and the established limit of the size or term of the Investment(s) is not exceeded.

- paskolas, kurių rizikos kategorija yra aukštesnė nei nurodyta kriterijuose;
- investing in loans with a higher risk category than specified in the criteria;
- 4.3. Naudotojas savo nuožiūra Platformoje pasirenka kriterijus (strategiją), pagal kuriuos pageidautų sudaryti Paskolos sutartį naudojantis RoboInvest funkcija. Naudotojas patvirtina reikalingų kriterijų pasirinkimą Platformoje.
- 4.3. The User shall choose the criteria (strategy) on the Platform according to which he would like to conclude a Loan Agreement using the RoboInvest function. The User shall confirm the selection of the required criteria on the Platform.
- 4.4. Jeigu Naudotojas redaguoja, keičia, atnaujina jau aktyvią RoboInvest strategiją, yra laikoma, kad Naudotojas sukūrė naują RoboInvest strategiją. Nauja RoboInvest strategija įsigalioja investicijoms, atliekamoms po atitinkamos strategijos patvirtinimo veiksmų atlikimo Platformoje.
- 4.4. If the User edits, changes, updates an already enabled RoboInvest Strategy, the User shall be deemed to have created a new RoboInvest Strategy. The new RoboInvest Strategy shall come into effect for investments made after the relevant strategy confirmation actions have been performed on the Platform.
- 4.5. Naudotojas turi galimybę sukurti daugiau nei vieną RoboInvest strategiją.
- 4.5. The User shall have the possibility to create more than one RoboInvest Strategy.
- 4.5.1. Jeigu Naudotojas turi daugiau nei vieną sukurtą RoboInvest strategiją, jis turi galimybę nustatyti strategijų veikimo eiliškumą. Į projektą bus investuojama tik pagal vieną iš Naudotojo sukurtų strategijų.
- 4.5.1. If the User has more than one created RoboInvest Strategy, he shall have the opportunity to set the sequence of operation of the strategies. Investments in the Project shall be made only according to one of the strategies created by the User.
- 4.5.2. Atsiradus naujam finansuojamam Projektui Platformoje visų pirm bus tikrinama pirmoji pasirinkta RoboInvest strategija. Tuo atveju, kai Projektas atitinka pirmosios RoboInvest strategijos kriterijus, į Projektą bus investuota automatinio būdu. Nesuveikus pirmajai strategijai bus tikrinama ir atliekama investicija pagal antrosios RoboInvest strategijos kriterijus ir taip toliau, iki bus patikrintos visos RoboInvest strategijos arba atlikta investicija.
- 4.5.2. When a new funded Project appears on the Platform, first of all, the first selected RoboInvest Strategy shall be checked. In the event that the Project meets the criteria of the first RoboInvest Strategy, investments in the Project shall be made automatically. In the event of a failure of the first strategy, the investment shall be reviewed and made according to the criteria of the second RoboInvest Strategy and so on until all the RoboInvest Strategies have been reviewed or the investment made.
- 4.6. Platforma suteikia galimybę formuoti atskiras investavimo strategijas, kiekvienoje iš jų nustatant konkrečias valstybes, kuriose norima investuoti. Investuotojas turi galimybę bet kuriuo metu įjungti/išjungti strategiją ar keisti
- 4.6. The Platform shall provide an opportunity to form separate investment strategies, in each of them

jos kriterijus. Siekdama užtikrinti įmanomai didžiausią investicijų išskaidymą Platforma numato, kad Investuotojai, investuojantys RoboInvest būdu minimaliomis investicijų sumomis bei patirties neturintys investuotojai turėtų galimybę investuoti į visų valstybių, kuriose veikia Platforma, projektus. Tačiau Platforma atkreipia dėmesį, kad negali visais atvejais užtikrinti investicijų pasiskirstymo pagal valstybes, kadangi toks pasiskirstymas priklauso nuo kiekvienos rinkos paskolų paklausos ir bendros ekonominės situacijos. Investuotojas prisiima su šiame Taisyklių punkte nurodytomis aplinkybėmis susijusias rizikas.

- 4.7. Atsižvelgiant į tai, kad visi (beveik visi) Platformos klientai (Projekto savininkai) veikia nekilnojamojo turto (NT) sektoriuje arba yra tiesiogiai su juo susiję, yra vertinama, kad visos paskolos suteiktos naudojantis Platforma ir Platformos paslaugomis yra priskiriamos tame pačiame verslo sektoriuje veikiantiems Projektų savininkams. Todėl rekomenduojame investicijas išskaidyti ir tik dalį savo investicijų portfelio nukreipti į verslo paskolas Platformoje.

## **5. Investuotojų eilės tvarka investuojant naudojantis RoboInvest funkcija**

- 5.1. Investavimas pagal RoboInvest funkciją vykdomas, kai:

- 5.1.1. Platformoje įkeliamas naujas finansuojamas Projektas arba iš naujo į Platformą grąžintas finansuoti Projektas (tuo atveju, kai dalis investicijos buvo atšaukta);

identifying specific the countries in which one wishes to invest. The Investor shall have the opportunity to enable/disable the strategy or change its criteria at any time. In order to ensure the greatest possible diversification of investments, the Platform shall provide that Investors who invest using the RoboInvest function with minimum Investment Amounts and non-sophisticated Investors should have the opportunity to invest in the Projects of all countries in which the Platform operates. However, the Platform draws attention to the fact that it cannot ensure the distribution of investments by country in all cases, since such distribution depends on the demand for loans in each market and the general economic situation. The Investor shall assume the risks related to the circumstances specified in this paragraph of the Rules.

- 4.7. Taking into account the fact that all (almost all) customers of the Platform (Project Owners) operate in the real estate (RE) sector or are directly related to it, it is estimated that all loans granted using the Platform and Platform services are classified as the Project Owners operating in the same business sector. Therefore, we recommend diversifying investments and allocate only a part of the investment portfolio to business loans on the Platform.

## **5. Order of Priority of Investors in Use of the RoboInvest Function**

- 5.1. Investment under the RoboInvest function shall be started to be performed in the following cases:

- 5.1.1. A new funded Project is uploaded to the Platform or the Project is returned to the Platform for funding (in case a part of the investment has been cancelled);

- 5.1.2. Sueina 3 valandų terminas, skaičiuojant šį terminą nuo Naudotojo sąskaitos papildymo (pvz. Naudotojui pačiam atlikus sąskaitos papildymą pasirinktu būdu, Profitus pervedus Projekto investicinę grąžą ar (ir) investiciją, ar kt.).
- 5.1.2. The 3-hour deadline expires where the deadline shall run from the replenishment of the User Account (e.g. after the User has completed the replenishment of the account in the chosen way, after the Profitus has transferred the the return on investment in the Project or/ the investment, etc.).
- 5.1.3. Sueina 15 minučių terminas, skaičiuojant šį terminą nuo RoboInvest strategijos aktyvavimo momento. Aiškumo tikslais patvirtinama, kad šio termino yra laikomasi visais atvejais be išimčių, net jei kitos šioje Sąlygų dalyje nurodytos RoboInvest funkcijos sąlygos yra įvykdomos ar įvyksta anksčiau šiame Sąlygų punkte nurodyto termino.
- 5.1.3. The 15-minute deadline expires where the deadline shall run from the moment of enabling the RoboInvest Strategy. For the sake of clarity, it is confirmed that the afore-mentioned deadline shall be met in all cases without exception, even if other terms and conditions for the RoboInvest function specified in this Part of the Terms and Conditions are fulfilled or occur before the deadline specified in this paragraph of the Terms and Conditions.
- 5.2. Investuotojai, pasirinkę investavimą naudojantis RoboInvest funkcija, patenka į bendrą finansuojamų Platformoje Projektų Investuotojų eilę.
- 5.2. Investors who have chosen to invest using the RoboInvest function shall enter the general sequence of priority of Investors in the Projects funded on the Platform.
- 5.3. Finansuojamų Platformoje Projektų Investuotojų eilė yra sudaroma vadovaujantis žemiau šiose Sąlygose nustatyta tvarka ir pagrindinėmis taisyklėmis:
- 5.3. The list of Investors in the Projects funded on the Platform shall be compiled in accordance with the procedure and under the basic rules set out below in these Terms and Conditions:
- 5.3.1. Finansuojamų Platformoje Projektų Investuotojų eilė yra sudaroma pagal paskutinės Naudotojų investicijos, įjungus RoboInvest funkciją, datą. Kuo seniau Naudotojas investavo naudodamasis RoboInvest funkcija, tuo aukščiau finansuojamų Platformoje Projektų Investuotojų eilėje jis bus.
- 5.3.1. The list of Investors in the Projects funded on the Platform shall be compiled according to the date of the last investment by the Users after enabling the RoboInvest function. The longer the User has invested using the RoboInvest function, the higher he shall be in the list of Investors in the Projects financed on the Platform.
- 5.3.2. Jeigu Naudotojas sukūrė naują strategiją ir dar neturi investicijų naudojantis RoboInvest funkcija, paskutinės investicijos data yra laikoma strategijos sukūrimo ir patvirtinimo Platformoje data.
- 5.3.2. If the User has created a new strategy and does not yet have investments

5.3.3. RoboInvest funkcijos aktyvavimas ir RoboInvest strategijos sukūrimas yra atskiri veiksmai, kuriuos Naudotojas atlieka Platformoje. Sukūrus naują RoboInvest strategiją arba keičiant esamos aktyvios RoboInvest strategijos kriterijus, Naudotojas privalo išsaugoti RoboInvest strategiją ir atskirai aktyvuoti naujai sukurtą arba pakeistą ir (ar) papildytą strategiją Platformoje. Strategijos aktyvavimas (bet ne strategijos sukūrimas ar jos pakeitimas) yra veiksmas, lemiantis Investuotojo įtraukimą į aktyvią Investuotojų eilę pagal strategijos sukūrimo datą.

using the RoboInvest function, the date of the last investment shall be considered as the date of creation and confirmation of the strategy on the Platform.

5.3.3. Enabling of the RoboInvest function and creating a RoboInvest Strategy shall be separate actions performed by the User on the Platform. After creating a new RoboInvest Strategy or changing the criteria of an existing active RoboInvest Strategy, the User must save the RoboInvest Strategy and separately enable the newly created or changed and/or supplemented strategy on the Platform. Enabling a strategy (but not creating or changing a strategy) shall be an action that determines the inclusion of an Investor in the active list of Investors based on the date of creation of the strategy.